

<SW융합테크비즈센터(DNEX) 입주 관련 안내>

1. 입주관리방침: 대구경북경제자유구역 수성알파시티 개발 계획·실시계획
2. 입주자격: 한국표준산업분류 중 다음에 해당하는 사업자

한국표준산업분류
582 소프트웨어 개발 및 공급업
59 영상, 오디오 기록물 제작 및 배급업(5911, 5912)
61 우편 및 통신업
62 컴퓨터 프로그래밍, 시스템통합 및 관리업
63 정보서비스업
70 연구개발업 (7012, 7013)
73 기타 전문, 과학 및 기술 서비스업(7320, 7330, 7390)
85 교육 서비스업(8565)
※ 앞부분의 숫자는 통계법에 의한 통계청장이 고시한 한국표준산업분류 중 중분류·소분류임

*우대사항: 「벤처기업 육성에 관한 특별 조치법」에 의한 벤처기업 인증 기업, 창업보육센터 졸업 기업 및 입주기업

3. 입주제한

- 1) 대표자가 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자
- 2) 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발업종 영위자
- 3) 휴·폐업 중인 자
- 4) 수성의료지구 개발계획·실시계획의 입주제한 업종
- 5) 제조업 등 공장등록을 희망하는 자

4. 임대범위

- 1) 지상 3~6층 50개실
- 2) 1개 기업당 기본 1실 신청 기준이며, 최대 6실까지 신청 가능

5. 임대기간

- 1) 최초 계약기간은 4년이며, 이후 3년 단위 연장 가능(최대 7년)
*입주부담금의 3개월 이상 연체 및 기타 센터 입주 방침에 위배사항 발생 시 중도해지 및 퇴거 조치할 수 있음
- 2) 최대 입주 허용기간은 센터 방침에 따라 별도 예고 예정

6. 임대부담금

- 1) 임대료 및 관리비: 계약면적 기준(계약면적=전용면적+공용면적)
*전기 및 냉난방용 가스 사용료, 상하수도 요금(격월)은 별도 부과
- 2) 보증금: 월 임대료 및 월 관리비(부가세 포함)의 12개월분(이행(지급)보증금보험증권으로 대체 가능)

7. 신청기간

- 1) 정규모집: 홈페이지 메인화면에 공지
- 2) 수시모집: 기 입주기업 퇴거 시, 입주신청서 제출 기업을 대상으로 입주심의 진행

8. 모집과정

